

## Protokoll der Vorstandssitzung am 13.01.2020

Teilnehmer: S. Sollberg, B. Kaatz, C. Hafften, M. Scholze, D. Laborn, K. Erichsen, D. Joost, K. Jacobs, C. Volkmann, S. Bierer

TOP	Bezeichnung	Inhalt	Verantwortlich	Termin / - erledigt - offen
1	Mitgliederversammlung	<p>Für die am 29.03.2020 stattfindende Mitgliederversammlung erfolgte eine Abstimmung zur Tagesordnung.</p> <p>Die Einladungen werden fristgemäß versandt.</p>	Vorsitzender	
2	Baugeschehen	<p>Die mit dem bbl m-v abzuschließende Grundnutzungsvereinbarung zur Löschwasserentnahmestelle liegt noch nicht vor.</p> <p>Am 06.02.2020 soll an der Zuwegung zum Verein die Beleuchtung wiederhergestellt werden.</p> <p>Am 03.02.2020 wurde mit dem Ausbau/Neubau der Heizungsanlage im Bootshaus begonnen. Die Arbeiten sollen bis zum Freitag, dem 07.02.2020 abgeschlossen sein. Der Verein hat dann hoffentlich eine störungsfreie Heizung.</p> <p>Die Container wurden Dank der präzisen Vorbereitungen durch den Hafewart sowie den Hafenmeister ohne Probleme an ihre endgültigen Standorte in der neuen Bootshalle umgesetzt. Die Kosten des Kraneinsatzes fielen moderat aus. Die Container wurden inzwischen teilweise mit Regalen ausgestattet. Material ist eingeräumt.</p> <p>Die Kühlaggregate für die Kühlräume der Gaststätte wurden an ihren endgültigen Standort auf dem Dach der neuen WC-Anlage verbracht. Der provisorische Unterstand an der Nordseite kann abgerissen werden.</p> <p>Der Lüftungsbauer hat die Anlage noch nicht restlos fertiggestellt.</p> <p>Die provisorische Übergangslösung für den defekten Abluftmotor auf dem</p>	Bootshauswart / Hafewart /	

		<p>Dach des Bootshauses wurde beendet. Der neue Motor wurde installiert.</p> <p>Der Hallenoberbau ist grundsätzlich abgeschlossen, so dass die Schlusszahlung erfolgt ist.</p> <p>Restarbeiten sind an verschiedenen Stellen aber immer noch notwendig. Der Trockenbauer ist fast fertig. Die Schlussrechnung liegt vor. Die neuen Sanitäreanlagen der Gaststätte sind noch in der Planung. Bei der Innengestaltung der WC-Anlage werden die neuen Pächter einbezogen.</p>		
3	Neuordnung der Umkleideräume	<p>Der Umzug des Umkleideraumes für Jollensegler ist in Eigenarbeit erfolgt. Die Spinde für Jollensegler befinden sich jetzt in der ehemaligen Wäschekammer (Tür gegenüber Dachtreppe im OG) und können wieder an die Jollensegler vergeben werden. Entsprechende Schlüssel sind gegen Unterschrift beim Hafenmeister abzuholen.</p> <p>Die Wäsche des Gästehauses befindet sich jetzt ersatzweise in zwei großen Schränken im 1. OG neben dem Kaiserzimmer.</p>	Hafenwart	
4	Kopierer	<p>Da der bisherige geleaste Kopierer nicht mehr mit der neuen Software der Computer (alt Windows 7, neu Windows 10) kompatibel ist, wurde beschlossen, einen neuen Kopierer zu günstigen Konditionen zu leasen.</p>	Schatzmeister	
	Gaststätte alt	<p>Der bisherige Mieter hat den geschlossenen Vergleich nicht realisiert und schuldet dem Verein nunmehr ca. € 18.000 Miete. Der Verein wird jetzt den Rechtsweg beschreiten.</p> <p>Am 31.01.2020 wurde in einer dreistündigen Prozedur die Gaststätte vom Verein übernommen. Die Zusammenkunft mit den bisherigen Mietern war sehr unerfreulich. Offensichtlich bestehen zwischen den Parteien sehr unterschiedliche Vorstellungen zur Sauberkeit / Besenreinheit.</p> <p>Die Mieter haben Rückbauten vorgenommen und dann nicht den ursprünglichen Zustand hergestellt. Dazu bestand eine vertragliche Verpflichtung. Der Verein wird deshalb ersatzweise tätig.</p> <p>Der Verein hat die vertraglich vorgesehene Möglichkeit wegen vollkommen überzogener Ablöseforderungen nicht genutzt und kein Inventar der Mieter</p>	Stellvertr. Vorsitzender / Bootshauswart / Schatzmeister	

		<p>übernommen.</p> <p>Der Container zur Aufbewahrung der Mülltonnen befand sich in einem unbeschreiblichen Zustand. Nach einer erfolglosen Nachbesserung befinden sich der Fußboden und die Wände in einem extrem verschmutzten Zustand. Der Container ist derzeit nicht nutzbar.</p> <p>Das Parkett im Saal und vor dem Tresen muss abgezogen und geölt werden. Die Mieter sind bereit, die Kosten der Parkettsanierung zu tragen.</p> <p>Mit dem Ende der Vertragsbeziehung ist auch die Nutzung des Begriffs „Seglerheim“ an den Verein zurückgefallen. Die bisherige homepage der Betreiber ist am Montag vom Netz gegangen.</p>		
	Gaststätte Neu	<p>Ebenfalls am 31.01. wurden die Gaststättenräume an die neuen Mieter übergeben.</p> <p>Bereits am Samstag und Sonntag erfolgten umfangreiche Reinigungsarbeiten und Vorbereitung zur malermäßigen Renovierung der Gaststätte. Am Montag hat im Saal der Parkettleger seine Arbeit aufgenommen. Der Maler ebenfalls.</p> <p>Am Montag war der Lieferant der neuen Küchengeräte zur Inspektion vor Ort und hat die im Sommer angeschafften Geräte überprüft.</p> <p>Der Lagercontainer der Gaststätte in der Bootshalle wurde sofort benutzt. Der dichte Übergang zwischen Container und Bootshaus wurde durch den Hafewart und den Hafenmeister hergestellt.</p> <p>In der kommenden Woche wird der Tresen in der Gaststätte umgebaut.</p> <p>Eine Begehung von Gewerbe- und Gesundheitssamt hat stattgefunden. Unsere Mieter haben ohne Beanstandungen die Genehmigung für den Gaststättenbetrieb erhalten.</p> <p>Waschmaschine / Trockner der Mieter werden wie bisher auch in der Spülküche im Gebäude des Hafembüros aufgestellt.</p>	Bootshauswart / Schatzmeister	

		<p>Der Gaststättenbetrieb beginnt am 15.02.2020 ab 17:00 Uhr. Erste Hinweise im Schaukasten an der Zufahrtsbrücke. Die Homepage des Seglerheims Schwerin befindet sich noch in Arbeit.</p> <p>Eine Rundmail an die Mitglieder des Vereins wird zur Info versandt</p>		
	Finanzen	<p>Die Liquidität des Vereins ist weiterhin gegeben. Wie mit dem Finanzamt vereinbart, befinden sich die Steuererklärungen 2017 / 2018 in der Überarbeitung. Der Jahresabschluss 2019 wird vorbereitet. Für das IV. Quartal 2019 rechnen wir wegen der Vielzahl von bezahlten großen Rechnungen mit einer erheblichen Vorsteuererstattungssumme.</p> <p>Die SpK erhöht ab 01.04. in Teilen die Kontoführungsgebühren.</p> <p>Der Landessportbund hat die Förderung von Großsportgeräten (3 Optimistenjollen) für 2020 abgelehnt. Dafür wird unsere Trainerstelle in 2020 im bisherigen Umfang weiterhin gefördert.</p> <p>Die Arbeitsstundenabrechnung für 2019 ist abgeschlossen. Der Einzug der Ersatzleistung erfolgt zum 01.03.2020.</p> <p>Es wurden an verschiedene Firmen Rechnungen wegen der Nutzung von Vereinslagern versandt (Anleger / Werbetafel).</p>	Schatzmeister	
	Personal	<p>Einige unserer Mitarbeiter erhalten wegen der Erhöhung des Mindestlohnes ab 01.01.2020 ein höheres Entgelt.</p>	Schatzmeister	
5	Anliegerversammlung	<p>Zur Anliegerversammlung „Stegerneuerung“ fehlten von 29 Anliegern zwei unentschuldig. Das Bauvorhaben, die Umsetzung und die Kosten wurden den Anwesenden durch den Hafewart erläutert. Das Vorhaben fand allgemeine Zustimmung. Auch gegen die vorgesehene Eigenbeteiligung von € 250,00 je Liegeplatz gab es keine Einwände. Abbuchung dieses Betrages findet im März statt.</p> <p>Beim vom Hafewart geleiteten Arbeitseinsatz am 01.02.2020 wurde der Steg durch 10 Anleger komplett abgebaut. Anfang März gehen die Bauarbeiten mit der Überkronung der Pfahlstummel dann weiter.</p>	Hafewart / Bauwart	

	Hafen	<p>Wegen der defekten Hubbrücke in Banzkow wird es 2020 wahrscheinlich erhebliche Einnahmeverluste im Gästebereich geben.</p> <p>Die defekte Pumpe im Abwasserschacht am Hafenmeisterbüro wurde kostenaufwändig repariert.</p>		
6	Spendenaufruf	Der Spendenaufruf für die Reparatur des Motors von Trainerboot an die Mitglieder, Eltern und Freunde und Förderer des SSV hat zu 75 Einzelspenden geführt. Allen Spendern ein herzliches Dankeschön.	Schatzmeister	
	Gästehaus	Die Buchungslage für 2020 ist wieder sehr gut. Der Wert der Buchungen beläuft sich bereits jetzt schon auf 50% des Jahresumsatzes in 2019.	Schatzmeister	
7	Startschiff	Der Fehler am Startschiff, der zu Entladung der Batterie geführt hat, ist gefunden und wurde durch die Fa. Fierke beseitigt.	Schatzmeister	
8	Schlüssel für Bootshalle	<p>Die Hallenlieger erhalten für die Dauer des Winterlagers einen Schlüssel für das Nordtor. Dieser ist persönlich im Hafenmeisterbüro gegen Unterschrift abzuholen.</p> <p>Der Bootshauswart hat das Schließsystem des Vereins überarbeitet, neue Schließzylinder und Schlüssel beschafft und Umbauten vorgenommen. Das System ist dadurch neu geordnet und übersichtlicher geworden.</p>	Hafenwart / Bootshauswart	
9	Jugendabteilung	<p>Von unseren Jugendseglern wurden 16 in den Kader des Landesverbandes M-V aufgenommen. Gunnar Kröplin wurde als Bundeskader Laser (Jugend) berufen.</p> <p>Im Athletikwettkampf der Jugend am 18.01.2020 im Dorf Mecklenburg belegten unsere Mitglieder mit fünf Medaillen den 2. Platz. Herzlichen Glückwunsch!</p> <p>Unser ältestes Schlauchboot steht mit Trailer und Motor zum Verkauf im Internet. Preis VB.</p>	Jugendwartin	
10	Mitgliederwesen	<p>Mit Wirkung vom 01.01.2020 wechselte Niclas Meyer in die ruhende Mitgliedschaft.</p> <p>Neuaufnahme mit Wirkung vom 01.02.2020: Jutta Ohrem als ordentliches Mitglied.</p>	Mitgliedswartin	

**Neuer Termin: 02.03.2020 19:00 Uhr**

Protokoll: S. Bierer